

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 153

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 toteuttamiseen liittyvä luovutuskirja - Kiinteistö Oy Tesoman Kymppi

TRE:1078/02.06.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Kiinteistö Oy Tesoman Kymppin ja Tampereen kaupungin välinen, asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvä, 25.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen määräalan luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tesoman Kymppi -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-233-3072-18 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8707. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueesta (Tt) asuinkerrostalojen (AK), yleisten rakennusten (Y), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK), liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten (KL-11) ja autopaikkojen (LPA-3 ja LPA-6) korttelialueiksi sekä suojaviheralueeksi (EVS) ja katualueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Kiinteistö Oy Tesoman Kymppin ja kaupungin välisen 25.8.2022 allekirjoitetun ehdollisen määräalan luovutuskirjan.

Asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyy omana päätösasianaan myös Kiinteistö Oy Tesoman Kymppin ja kaupungin välinen, 26.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksen 8707 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta siten, että maanomistaja luovuttaa osakorvauksena kaupungille asuinrakennusoikeutta ja tonttimaata.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistö Oy Tesoman Kymppi luovuttaa kaupungille noin 5978 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-233-3072-18. Määräalasta on asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi noin 1624 m², yleisten rakennusten korttelialueeksi noin 2334 m², suojaviheralueeksi noin 526 m² ja katualueeksi noin 1494 m². Kauppahintana kaupunki maksaa maanomistajalle suojaviheralueesta ja katualueesta yhteensä 10 100 euroa. Asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialueiden osalta luovutus on osa maanomistajan suorittamaa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamista kaupungille ja on arvoltaan yhteensä 1 416 709 euroa.

Tiedoksi

Maanomistaja, Ala-Laurila Juha-Matti, Toukoniemi Heli, Grönberg Kirsi, Kitiatalous, Kiviluoto Minna, Keivaara Petri, Koski Timo Jaakko, Leppänen Petri, Palmu Pasi, Ranta Pekka, Ravaska Anne, Sivenius Jouni, Sivonen Marko

Liitteet

1 Liite Akila 12.10.2022 Luovutuskirja Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Kymppi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 18.10.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.10.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
24.10.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§153

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.